



VILLA

—会社概要—

株式会社ビラ・コーポレーション

# COMPANY

商号	株式会社ビラ・コーポレーション
本店所在地	東京都目黒区東山2丁目3-5 ビラ・アペックスタワー
代表者	石田 純也
TEL	03-5704-3201
FAX	03-5704-2187
設立年月日	昭和56年9月5日
資本金	1億円
事業目的	<ul style="list-style-type: none"><li>* 商業店舗・事務所・住居賃貸業</li><li>* 土地有効利用の企画・立案</li><li>* ビル管理（商業ビル24時間管理、一般不動産物件管理）</li><li>* 建築企画、内装設計、施工、監理</li><li>* 新規事業への市場調査、各種企画</li><li>* 不動産売買（戸建住宅・商業ビルの販売等）、仲介</li><li>* 法務、税務相談</li><li>* 損害保険の代理業</li></ul>
宅建免許	東京都知事（10）第41117号
取引銀行	みずほ銀行 渋谷中央支店 三菱東京UFJ銀行 渋谷支社 三井住友銀行 渋谷法人営業部 日本政策金融公庫 新宿支店 りそな銀行 渋谷支店 商工組合中央金庫 渋谷支店 さわやか信用金庫 中目黒駅前支店 きらぼし銀行 神田中央支店



本社外観

# COMPANY

## グループ会社

【会社名】 株式会社ビラ・アベックス  
【所在地】 東京都目黒区東山2丁目3-5 ビラ・アベックスタワー  
【資本金】 1億円  
【設立年月日】 昭和59年12月10日  
【代表者】 石田 純也

【会社名】 株式会社ビラ・ライフサポート  
【所在地】 東京都目黒区東山2丁目3-5 ビラ・アベックスタワー  
【資本金】 1億円  
【設立年月日】 平成26年12月1日  
【HP】 <http://www.villa-life-support.co.jp/>  
【代表者】 石田 龍

【会社名】 株式会社文房堂  
【所在地】 東京都千代田区神田神保町1丁目21-1  
【資本金】 8千万円  
【創業年月日】 明治20年6月6日  
【HP】 <http://www.bumpodo.co.jp/>  
【代表者】 石田 純也

---

## CSR 活動

私たちビラ・グループは人・社会・環境との調和を図り、日々の事業活動を通じてより豊かな社会づくりに貢献すべく様々な環境・社会貢献活動を行っております。

### 街づくりは人づくりから

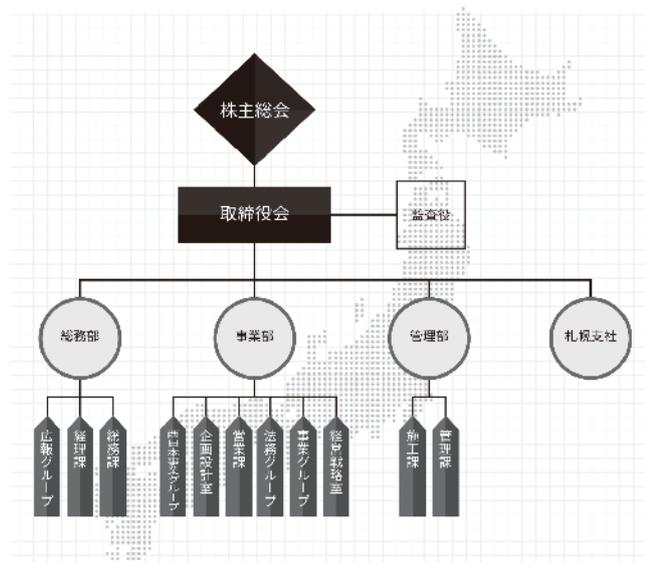
私たちがこれまで取り組んできた CSR 活動の一例をご紹介しますと、私たちは取引先様からご紹介頂いた本社地元の少年野球チームに毎年ボールを寄贈しております。私たちはスポーツの持つ大きな可能性を信じています。スポーツを通じて、子供たちは心や体が健康になるだけでなく、忍耐力が身に付いたり仲間と一緒に困難を乗り越える一体感を感じることができます。私たちは不動産業を主として商業地域開発事業などの「街づくり」も行っております。それも、明るく健康で笑顔の「人」で溢れる「街づくり」を目指しています。「街」とは人々が交流する場であり、「人」なくして「街」は存在しえません。私たちが、スポーツを通して社会貢献活動を行う理由はそこにあります。

# COMPANY

## 沿革

昭和 56 年	9 月東京都渋谷区に設立 不動産企画設計を主とし、土地の有効利用に伴う提案、開発を行なう
昭和 57 年	商業地における土地・空間の有効利用として「店舗設備リースシステム」を開発
昭和 58 年	商業ビルの 24 時間管理、運営システムを開発 既存ビルの再生事業に着手
昭和 59 年	株式会社ビラ・アベックス (旧興和インベストメント株式会社) 設立
昭和 60 年	インベストメント事業に着手
昭和 61 年	株式会社ビラ・コーポレーションの資本金を 5,000 万円に増資
昭和 62 年	アセットマネジメント事業に着手
平成 3 年	T.I. キャピタル株式会社設立
平成 4 年	戸建分譲事業に着手
平成 6 年	関連会社株式会社ビラ・トラスト設立 東京城南地域に特化した戸建て分譲事業に着手
平成 8 年	デザインクリエイティブ事業に着手
平成 14 年	中小規模のビル再生販売事業に着手
平成 26 年 5 月	株式会社ビラ・コーポレーションの資本金を 1 億円に増資
平成 26 年 5 月	株式会社ビラ・アベックスの資本金を 1 億円に増資
平成 26 年 11 月	株式会社文房堂を傘下に収める
平成 26 年 11 月	株式会社文房堂の資本金を 8,000 万円に増資
平成 26 年 12 月	株式会社ビラ・ライフサポート設立
平成 27 年 12 月	北海道札幌市において、小規模多機能型居宅介護事業所併設サービス付高齢者向け住宅「はびねず」オープン
平成 29 年 6 月	株式会社ビラ・ホールディングス設立
平成 29 年 11 月	株式会社ビラ・ライフサポートの資本金を 1 億円に増資

## 組織図



# OUR BUSINESS

## 01 不動産賃貸運営



中長期的に不動産賃貸事業を運営し、地域社会の発展に貢献します。単に空間を貸し出すだけでなく、街を訪れる人々の期待やそれに対して応えようとする事業者様のニーズを的確に捉え、「不動産のソリューションパートナー」となれるようハードと空間を提供しております。

## 02 サブリース



ビルオーナー様に代わり、ビルの運営管理を行います。当社で借り上げた商業ビル、オフィスビル、マンション等の空間に、当社が内外装の付加価値を付けたうえでサブリースする事業です。

一般的に商業店舗の開店には、設計や内装業者選定・発注・管理などの準備が必要で時間も割かれると同時に多額の初期投資が必要になります。

当社は「わずかな資金で最高のお店を」をテーマに、内装・インテリア・設備・什器・備品など商業店舗の営業に必要な全てを備え付けてわずかな資金でリースしております。

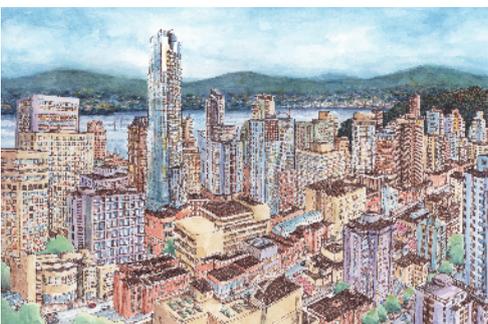
新宿、渋谷、六本木、赤坂など立地条件も抜群で、契約の翌日から即営業できるのも大きな特徴です。

## 03 建物デザイン・再生事業



有効活用されていない建物に対して、その街を訪れる人々の期待、ビジネスの成立の可否等の徹底的なマーケットリサーチに基づいて、弊社が建物を再生し、世に提供する。RC 建築物の寿命は一般的に約 50 年とされています。その間に時代は移り変わり、建築設備も老朽化したり、流行のデザインも変化していきます。我々は、建物再生のプロフェッショナルとして、デザイン、建築設備の更新にのみならず、その街を訪れる人々の期待、事業者リスクの負担軽減、ビジネスの成立の可否等の徹底的なマーケットリサーチに基づいて、空間サービスを提供しております。

## 04 商業地域開発・コンサルティング事業



### 文化発展の拠点を「創造」

我々が目指す商業施設は、刺激的な日本文化の「礎」を生み出すことです。

決められた形式やディテールにとらわれるのではなく、何十年も「生き続ける」街を生み出し、都市の発展に貢献し続けます。

その土地に適した多彩な「まちづくり」をご提供